

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРОТОКОЛ

31.10.2019

№4
106/ПРОС-116

заседания Совета по экономическому развитию и приоритетным проектам при главе города Барнаула

Председатель – Франк В.Г., первый заместитель главы администрации города, руководитель аппарата

Секретарь – Финенко И.М., заместитель председателя комитета – начальник отдела инвестиционной и проектной деятельности комитета экономического развития и инвестиционной деятельности администрации города

Присутствовали: 20 человек (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации муниципального приоритетного проекта города Барнаула «Жилье» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

Докладывают:

председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Аристов Д.П.,

председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Бенс А.Ф.

2. О реализации муниципального приоритетного проекта города Барнаула «Городская среда» в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

Докладывают:

председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Бенс А.Ф.,
председатель комитета по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Шеломенцев А.А.

Франк В.Г. открыл заседание Совета по экономическому развитию и приоритетным проектам при главе города Барнаула (далее – Совет). Отметил важность совместного обсуждения вопросов реализации национальных проектов на территории города. Обозначил, что на федеральном уровне действует единый национальный проект «Жилье и городская среда», на муниципальном уровне он разделен на 2 отдельных муниципальных проекта: «Жилье» и «Городская среда». Предоставил слово выступающим по первому вопросу.

1. СЛУШАЛИ:

Аристова Д.П., Бенса А.Ф. – информация прилагается.

ВЫСТУПИЛИ:

Ряполов Ю.С. – задал вопрос, имеются ли данные по введенному и не введенному в эксплуатацию индивидуальному жилому фонду пригорода.

Аристов Д.П. – пояснил, что работа в этом направлении ведется администрациями районов города. На 2019 год план составляет 80 тыс.кв.м, на текущий момент сданы 77 тыс.кв.м домовладений.

Франк В.Г. – отметил, что работа по учету ввода жилья ведется администрациями районов совместно с городскими структурами. Ранее, для того, чтобы у гражданина был стимул к регистрации индивидуального жилого дома, была предусмотрена компенсация на регистрацию, которая для городского бюджета не составляла большой нагрузки и окупалась за счет налога на имущество в течение двух лет. Задал вопрос, целесообразно ли возобновить предоставление такой компенсации.

Дёмин С.О. – обозначил, что разрешение на ввод выдается сроком на 10 лет. С домов, введенных в эксплуатацию после 2012 года, налог на имущество не взимается, однако в связи с проведением кадастровой оценки недвижимости рассмотрение вопроса ведения данной компенсации будет актуальным.

Юстус К.Д. – отметила, что также важен уровень спроса на жилье и покупательная способность населения. Это, в свою очередь, зависит от развития рынка ипотечного кредитования. Согласно Указу Президента РФ от 07.05.2018 №204 необходимо снизить процентную ставку по ипотеке и увеличить количество ипотечных кредитов. Уточнила, ведется ли работа в данном направлении.

Аристов Д.П. – пояснил, что комитетом по строительству, архитектуре и развитию города ведется работа по обеспечению земельными участками застройщиков жилых домов, рассматривается перспектива дальнейшей жилой застройки, вопрос ипотечного кредитования относится к компетенции банковского сектора.

Франк В.Г. – отметил, что на показатель ввода жилья влияет много факторов. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула необходимо рассматривать вопрос развития жилищного строительства комплексно, в том числе с участием банков. Обратил внимание, что в 2024 году запланирован ввод жилья в объеме 572,7 тыс.кв.м. Уточнил, каким документом закреплено значение данного показателя, есть ли потенциал для его достижения.

Аристов Д.П. – ответил, что значение показателя прописано в Соглашении между Правительством Алтайского края и администрацией города Барнаула о взаимодействии в области планирования социально-экономического развития (далее – Соглашение). Вопрос корректировки значения показателя на последующие периоды целесообразно рассмотреть в 2020 году.

Дёмин С.О. – дополнил, что на 2019-2021 годы уже выданы разрешения на строительство жилых домов, которых достаточно для достижения поставленных задач на этот период.

Франк В.Г. – уточнил: если план по вводу жилья будет перевыполнен, будет ли учитываться перевыполнение в общем объеме введенного жилья или считается только ежегодное выполнение показателя.

Аристов Д.П. – ответил, что в настоящее время по данному вопросу ведутся переговоры с Правительством Алтайского края.

Франк В.Г. – задал вопрос, имеется ли в данном национальном проекте показатель «Обеспеченность жильем на одного человека», осуществляется ли сравнительный анализ показателей по городу Барнаулу с другими столичными городами по Сибирскому федеральному округу.

Аристов Д.П.– пояснил, что данный показатель имеется в Соглашении, план на 2019 год составляет 24,8 кв.м, в настоящее время данный показатель составил 24,9 кв.м и превысил плановое значение.

Химочка В.С. – дополнил, что анализ показателя ввода жилья на душу населения проводился в сравнении со столичными городами Сибирского федерального округа, город Барнаул занимает 3 место. Расчет показателя «Обеспеченность жильем на одного человека» сложен тем, что есть еще аварийный и ветхий жилой фонд, который выбывает с течением времени.

Тиньгаева Н.А. – задала вопрос, будет ли выполнена краевая программа по переселению и возможно ли перераспределение финансирования на 2020 год.

Бенс А.Ф. – пояснил, что в полном объеме программа выполнена не будет, в настоящее время ведутся переговоры с Правительством Алтайского края по пролонгации данной программы на 2020 год.

Франк В.Г. – дополнил, что в настоящее время на территории города действует несколько программ по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья. Реализация муниципального проекта находится на особом контроле.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Аристов Д.П.):
 - 2.1. Собрать и проанализировать информацию об индивидуальных жилых домах, на строительство которых получено разрешение, но не осуществлен ввод в эксплуатацию;
 - 2.2. Совместно с комитетом по финансам, налоговой и кредитной политике города (Тиньгаева Н.А.) рассмотреть вопрос введения компенсации затрат на ввод индивидуальных жилых домов в эксплуатацию после проведения государственной кадастровой оценки недвижимости;
 - 2.3. Совместно с кредитными организациями провести анализ рынка ипотечного кредитования на территории города и перспектив его развития для определения возможностей населения по приобретению вновь построенного жилья;
 - 2.4. Проработать с Правительством Алтайского края вопрос уточнения методики расчета показателя ввода жилья с учетом перевыполнения плановых значений текущих периодов при расчете значений показателей в последующие годы;
 - 2.5. Провести анализ синхронизации показателей по вводу жилья в абсолютном выражении, вводу жилья на душу населения и обеспеченности жильем на душу населения;
 - 2.6. Провести сравнительный анализ показателей реализации проекта «Жилье» по городу Барнаулу и столичным городам Сибирского федерального округа;
 - 2.7. Инициировать рассмотрение вопроса о реализации муниципального приоритетного проекта «Жилье» в 1 квартале 2020 года.
3. О ходе исполнения решений протокола информировать до 20.12.2019.

2. СЛУШАЛИ:

Бенса А.Ф., Шеломенцева А.А. – информация прилагается.

ВЫСТУПИЛИ:

Юстус К.Д. – задала вопрос, рассчитывался ли для города показатель индекса качества городской среды.

Бенс А.Ф. – пояснил, что данный показатель включает в себя 36 позиций, расчет достаточно сложный, его производит Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

Франк В.Г. – дополнил, что необходимо провести анализ показателей, из которых складывается индекс качества городской среды, чтобы понимать, какие мероприятия могут повлиять на значения данного показателя.

Абалымов Д.В. – отметил, что при объезде придомовых территорий были выявлены работы ненадлежащего качества. Уточнил, были ли они устранены подрядными организациями.

Бенс А.Ф. – ответил, что в рамках гарантийных обязательств замечания были устранены.

Франк В.Г. – предложил депутатам осуществлять объезд территорий, на которых выявлены недочеты, для дополнительного контроля качества работ. Уточнил, сколько смет разработано на следующий год.

Бенс А.Ф. – ответил, что в настоящее время происходит формирование списка объектов на 2020 год, сметы еще на начальном этапе разработки.

Франк В.Г. – отметил, что из 83 дворовых территорий, запланированных на 2019 год, предусмотрено только 20 детских площадок. Необходимо рассмотреть возможность уменьшения софинансирования жителей, которое сейчас составляет 40%.

Нифонтов И.В. – попросил уточнить, отдается ли приоритет заявке, если при подготовке к участию в конкурсном отборе предусматривается установка детской площадки.

Бенс А.Ф. – ответил, что наличие в проекте благоустройства двора детской площадки является дополнительным преимуществом при отборе.

Лопаткин В.М. – обратил внимание, что участок на пересечении ул. Молодежной и пр-кта Красноармейского в дождливую погоду затапливает, необходимо предусмотреть меры для устранения данной проблемы.

Шеломенцев А.А. – ответил, что перечень проблемных территорий сформирован, при обеспечении финансирования будут проведены работы по устранению затопляемости данного участка.

Ряполов Ю.С. – внес предложение о более активном освещении в средствах массовой информации вопроса благоустройства города, в частности, в виде видеороликов «было - стало».

Франк В.Г. – отметил, что необходимо проводить дополнительную работу по информированию населения, в том числе с привлечением депутатского корпуса.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

2. Комитету жилищно-коммунального хозяйства города (Бенс А.Ф.):

2.1. До 01.12.2019 провести анализ показателей, формирующих индекс качества городской среды, в части мероприятий, которые необходимо провести для достижения максимально возможных значений по каждому из этих показателей;

2.2. Проработать вопрос уменьшения доли софинансирования граждан на установку детских площадок при благоустройстве дворов, проинформировать до 15.12.2019;

2.3. В максимально короткие сроки разработать сметы на благоустройство дворовых территорий на 2020 год, проинформировать об исполнении до 25.12.2019;

3. Рекомендовать депутатам Барнаульской городской Думы провести объезд благоустроенных дворовых территорий для дополнительной проверки качества исполнения подрядными организациями работ по приоритетному проекту.

4. Комитету информационной политики администрации города (Андреева Е.С.) до 01.12.2019 проработать вопрос дополнительного информационного сопровождения результатов реализации проекта «Городская среда» с демонстрацией исходного состояния объектов и благоустроенного вида.

Председатель




В.Г.Франк

Секретарь



И.М.Финенко



П.В.Есиминов



Е.С.Андреева