Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 27 ноября 2003 года | N 58-ЗС |

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Принят

[Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=10162&dst=100006) Алтайского краевого

Совета народных депутатов

от 27.11.2003 N 396

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов Алтайского края  от 13.07.2004 [N 15-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=10913&dst=100008), от 03.12.2004 [N 50-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=11431&dst=100010), от 12.10.2005 [N 68-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=13166&dst=100008),  от 30.10.2012 [N 76-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=101864&dst=100012), от 28.11.2013 [N 81-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=43898&dst=100007), от 29.06.2015 [N 57-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=54622&dst=100007),  от 30.11.2017 [N 90-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=73954&dst=100007), от 02.10.2018 [N 62-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=80105&dst=100007), от 28.11.2019 [N 100-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=87741&dst=100007),  от 01.11.2021 [N 90-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=101816&dst=100011), от 31.08.2022 [N 70-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=108144&dst=100007), от 05.10.2022 [N 76-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=108856&dst=100007),  от 03.10.2023 [N 70-ЗС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=117893&dst=100009)) |  |

Настоящим Законом в соответствии с [главой 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463356&dst=197) "Налог на имущество организаций" части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории Алтайского края налог на имущество организаций, обязательный к уплате на территории Алтайского края.

Законом определяются правовые основы применения на территории Алтайского края налога на имущество организаций (далее - налога) в части, отнесенной Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463356) Российской Федерации к ведению субъектов Российской Федерации.

Статья 1. Особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=54622&dst=100008) Алтайского края от 29.06.2015 N 57-ЗС)

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=108144&dst=100008) Алтайского края от 31.08.2022 N 70-ЗС)

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=73954&dst=100007) Алтайского края от 30.11.2017 N 90-ЗС)

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(п. 4 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=117893&dst=100009) Алтайского края от 03.10.2023 N 70-ЗС)

2. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1](#P31) и [2 части 1](#P32) настоящей статьи, уменьшается на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик является субъектом малого и среднего предпринимательства;

2) налогоплательщик состоит на учете в налоговых органах не менее чем два календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению;

3) объект недвижимого имущества, подлежащий налогообложению, стоит на государственном кадастровом учете и включается в ежегодно утверждаемый Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, не менее двух последовательных лет, предшествующих налоговому периоду;

4) среднесписочная численность работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее трех человек;

5) среднемесячная заработная плата в расчете на одного наемного работника за предшествующий налоговый период, отраженная в соответствующей налоговой отчетности, составляет:

а) для налогоплательщика, объект недвижимого имущества которого расположен на территории городского округа, - не менее двукратной величины прожиточного минимума трудоспособного населения, установленной в Алтайском крае на начало налогового периода;

б) для налогоплательщика, объект недвижимого имущества которого расположен на территории муниципального района (округа), - не менее двукратной величины прожиточного минимума трудоспособного населения, установленной в Алтайском крае на начало налогового периода, скорректированной на коэффициент 0,8.

(часть 2 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=108144&dst=100009) Алтайского края от 31.08.2022 N 70-ЗС)

3. В случае если в результате уменьшения налоговой базы в соответствии с [частью 2](#P37) настоящей статьи налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

(часть 3 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=108144&dst=100018) Алтайского края от 31.08.2022 N 70-ЗС)

Статья 1.1. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=54622&dst=100015) Алтайского края от 29.06.2015 N 57-ЗС)

1. Налоговая ставка на территории Алтайского края устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением налоговой ставки, предусмотренной [частью 2](#P53) настоящей статьи.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2,0 процента.

Статья 2. Утратила силу с 1 января 2022 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=101816&dst=100011) Алтайского края от 01.11.2021 N 90-ЗС.

Статья 2.1. Утратила силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=11431&dst=100008) Алтайского края от 03.12.2004 N 50-ЗС.

Статья 2.2. Утратила силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=13166&dst=100008) Алтайского края от 12.10.2005 N 68-ЗС.

Статья 2.3. Налоговые льготы

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=108856&dst=100007) Алтайского края от 05.10.2022 N 76-ЗС)

1. От уплаты налога освобождаются газораспределительные организации в отношении имущества, созданного для реализации мероприятий по догазификации населенных пунктов Алтайского края в соответствии с пообъектным планом-графиком догазификации, являющимся частью региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Алтайского края (далее - пообъектный план-график догазификации), и принятого к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств начиная с 1 января 2022 года.

2. Документами, подтверждающими право на применение льготы, предусмотренной [частью 1](#P64) настоящей статьи, являются:

1) регистры бухгалтерского учета, подтверждающие стоимость имущества, подлежащего льготному налогообложению, с указанием кодов по "[ОК 013-2014 (СНС 2008)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471730). Общероссийский классификатор основных фондов", принятому приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 года N 2018-ст;

2) заключение органа исполнительной власти Алтайского края, реализующего государственную политику в области строительства и в сфере жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что имущество, подлежащее льготному налогообложению (объекты), введено в эксплуатацию в рамках реализации пообъектного плана-графика догазификации. Порядок подготовки заключения утверждается Правительством Алтайского края.

Статья 3. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=8375) Алтайского края от 9 ноября 2000 года N 65-ЗС "О налоге на имущество предприятий на территории Алтайского края" (Сборник законодательства Алтайского края, 2000, N 55);

[абзац третий статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=12327&dst=100010) закона Алтайского края от 5 июля 2001 года N 35-ЗС "О внесении изменений в отдельные законы Алтайского края и признании утратившими силу законов Алтайского края, регулирующих деятельность свободной экономической зоны "Алтай" (Сборник законодательства Алтайского края, 2001, N 63);

[закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=8278) Алтайского края от 11 февраля 2002 года N 5-ЗС "О внесении изменений в закон Алтайского края "О налоге на имущество предприятий на территории Алтайского края" (Сборник законодательства Алтайского края, 2002, N 70).

Глава администрации

Алтайского края

А.А.СУРИКОВ

г. Барнаул

27 ноября 2003 года

N 58-ЗС