Дорожная карта о заключении концессии в рамках частной концессионной инициативы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Этапы** | **Сроки** | **Нормативно-правовой акт** |
|
| **1.** | **Предварительное согласование проекта КС в рамках рабочей встречи с потенциальным инвестором** | до подачи предложения о заключении КС | п. 4.12. ст.37 ФЗ от 21.07.2005 №115 |
| **2.** | **Рассмотрение предложения о заключении КС** | **общая продолжительность 30 календарных дней** | п. 4.4. ст.37 ФЗ от 21.07.2005 №115 |
| 2.1. | Инвестор направляет в администрацию города предложение о заключении инициативного КС с приложением проекта КС |  | п. 4.2. ст.37 ФЗ от 21.07.2005 №115 |
| 2.1.1. | Отраслевой орган рассматривает предложение о заключении КС  *В случае, если объектом КС являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, отраслевой (функциональный) орган осуществляет взаимодействие с исполнительными органами Алтайского края при подготовке, заключении, изменении и расторжении таких КС в порядке, установленном постановлением Правительства Алтайского края.* | 30 календарных дней со дня поступления предложения. | п. 4.4. ст.37 ФЗ от 21.07.2005 №115  п. 2.6. Решение БГД  от 26.04.2024 №325  п. 2.8. Решение БГД  от 26.04.2024 №325 |
| 2.2. | Рассмотрение поступивших предложений о заключении концессионных соглашений осуществляется рабочей группой, созданной администрацией города Барнаула |  | п. 2.7. Решение БГД  от 26.04.2024 №325 |
| 2.2.1. | Уполномоченный орган, которому поступило предложение о заключении КС, направляет его на рассмотрение в участвующие в рассмотрении предложения органы. | в течение 10 рабочих дней со дня поступления такого предложения | п. 4.3-1. ст.37 ФЗ от 21.07.2005 №115 |
| 2.2.2. | Заседание рабочей группы | в течение 5 календарных дней со дня поступления в отраслевой орган информации о возможности (невозможности) заключения от участвующих в рассмотрении предложения органов | п. 4.2. ст. 4 ПАГ  от 02.03.17 №343 |
| 2.2.2. | Принимается решение о: | на заседании комиссии | п. 4.4. ст. 37 ФЗ  от 21.07.2005 №115 |
| – возможности заключения КС на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях |
| – возможности заключения КС на иных условиях |
| – невозможности заключения КС с указанием основания отказа |
| 2.2.3. | Оформляется решение рабочей группы в виде протокола | в течение 3 календарных дней со дня заседания | п. 4.7. ПАГ  от 02.03.2017 №343 |
| 2.2.4. | Копии протокола направляются отраслевым органом в участвующие в рассмотрении предложения органы (инициатору – в случае его участия) | в течение 3 календарных дней со дня принятия решения в виде протокола | п. 4.7. ст. 4 ПАГ  от 02.03.2017 №343 |
| 2.2.5. | Решение о возможности заключения концессионного соглашения принимается отраслевым органом в форме правого акта | не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении | п. 4.4. ст.37 ФЗ от 21.07.2005 №115  п. 2.8. Решение БГД  от 26.04.2024 №325 |
| 2.3. | **Если принято решение об отказе в заключении КС** |  | п. 4.6. ст. 37 ФЗ  от 21.07.2005 №115 |
| В решении указывается основание отказа. |
| Отказ допускается в случае, если: |
| 1) деятельность лиц, выступивших с инициативой, с использованием объекта КС не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом; |
| 2) объект КС изъят из оборота или ограничен в обороте; |
| 3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект КС; |
| 4) объект КС является несвободным от прав третьих лиц; |
| 5) создание и (или) реконструкция объекта КС, за исключением случая, если объектами КС выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам; |
| 6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения КС на предложенных лицом условиях; |
| 7) объект КС не требует реконструкции; |
| 8) создание объекта КС не требуется; |
| 9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий КС, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям КС; |
| 10) в случае, если объектами КС выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; |
| 11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами. |
| 2.4. | **Если принято решение о возможности заключения КС на иных условиях**. |  | п. 4.8. ст.37 ФЗ  от 21.07.2005 №115  п. 2.8. Решение БГД  от 26.04.2024 №325 |
| В решении о возможности заключения КС на иных условиях указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором |
| 2.4.1. | Совместные совещания |  | п. 4.8. ст.37 ФЗ  от 21.07.2005 №115 |
| 2.4.2. | По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения КС, представляет в отраслевой (функциональный) орган проект КС с внесенными изменениями | после проведения переговоров | п. 4.8. ст.37 ФЗ  от 21.07.2005 №115 |
| 2.4.3. | Принятие решения о возможности заключения КС с внесенными изменениями | в течение 10 рабочих дней | п. 4.8. ст.37 ФЗ  от 21.07.2005 №115 |
| 2.4.5. | Уполномоченный орган размещает на torgi.gov КС в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на КС на условиях, определенных в предложении | в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения | п. 4.8-1 ст.37 ФЗ  от 21.07.2005 №115 |
| 2.5. | **Если принято решение о возможности заключения КС на предложенных инициатором условиях.** |  | п. 4.7 ст.37 ФЗ  от 21.07.2005 №115 |
| 2.5.1. | *В случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения КС тепло-водоснабжения, выступает единая теплоснабжающая организация, КС заключается на условиях, предусмотренных в соглашении, без проведения конкурса* |  | п. 2 ст.52.1. ФЗ  от 21.07.2005 №115 |
| 2.5.2. | Отраслевой орган размещает на torgi.gov КС в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на КС на условиях, определенных в предложении. | в 10-ти дневный срок со дня принятия положительного решения | п. 4.7. ст. 37 ФЗ  от 21.07.2005 №115 |
| 2.5.4. | Прием заявок о готовности к участию в конкурсе | 45 дней календарных дней | п. 4.9. ст. 37 ФЗ  от 21.07.2005 №115 |
| 2.6. | **Если поступили заявки о готовности к участию в конкурсе** на заключение КС, от иных лиц, отраслевой орган обязан разместить информацию о проведении торгов на официальном сайте. В этом случае заключение КС осуществляется на конкурсной основе. |  | п. 4.9. ст. 37 ФЗ от 21.07.2005 №115 |
| 2.7. | **Если не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе,** КС заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении КС без проведения конкурса. |  | п. 4.10. ст. 37 ФЗ от 21.07.2005 №115 |
| 2.7.1. | Инициатор обязан указать источники финансирования деятельности по исполнению КС и представить в отраслевой орган подтверждение возможности их получения | до принятия решения о заключении соглашения | пп. 3 п. 4.10. ст. 37 ФЗ  от 21.07.2005 №115 |
| 2.7.2. | Размещение сведений о предложении о заключении КС, а также об итогах размещения такого предложения на torgi.gov | до момента принятия решения о заключении КС.  Ежегодно актуализируются до 1 февраля текущего календарного года. | п. 2.4. Решение БГД  от 26.04.2024 №325 |
| 2.7.3. | Решение о заключении КС принимается администрацией города Барнаула в форме постановления администрации города Барнаула, проект которого разрабатывает отраслевой орган | в течении 30 календарных дней со дня истечения срока размещения на официальном сайте | пп. 1 п. 4.10. ст. 37 ФЗ  от 21.07.2005 №115  п. 2.9. Решение БГД  от 26.04.2024 №325 |
| 2.8. | Отраслевой орган направляет концессионеру проект КС | в течении 5 календарных дней со дня принятия решения о заключении КС | пп. 2 п. 4.10. ст. 37  от 21.07.2005 №115 |
| 2.8.1. | Подписание КС | не больше одного месяца | пп. 2 п. 4.10. ст. 37 ФЗ  от 21.07.2005 №115 |